

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ξάνθη, 20-10-2025
Αρ.Πρωτ.: 29378

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
για την τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών (χώρος 1)
της Πλατείας Διοικητηρίου**

Ο Δήμαρχος Ξάνθης διακηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα διεξαχθεί την **31^η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημαρχείο Ξάνθης** (Πλατεία Δημοκρατίας) για την εκμίσθωση:

1. του Τμήματος 13, εμβαδού 159,35 τ.μ., με σκοπό την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» (πχ καρουζέλ, παιδικός μύλος, ιπτάμενο αεροπλανάκι, παιδικό τρενάκι, παιδικά αλογάκια κλπ), και
2. του Τμήματος 12, εμβαδού 68,93 τ.μ., με σκοπό την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία λοιπών ψυχαγωγικών παιχνιδιών (πχ παιχνίδια με κερματοδέκτες),

του χώρου 1, που βρίσκεται στην Πλατεία Διοικητηρίου στην Ξάνθη, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, για τις εκδηλώσεις των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς και για το χρονικό διάστημα από 6 Δεκεμβρίου 2025 έως και 4 Ιανουαρίου 2026.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, εφαρμοζόμενων αυστηρώς των διατάξεων των άρθρων 4 έως 6 του Π.Δ/τος 270/81 και σύμφωνα με τους όρους της αριθ. 404/2025 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, περί κατάρτισης των όρων διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Το όριο πρώτης προσφοράς ανέρχεται σε:

- Δύο χιλιάδες τριακόσια ευρώ (2.300 €) για το τμήμα (13) έκτασης 159,35 τ.μ.
- Χίλια διακόσια ευρώ (1.200€) για το τμήμα (12) έκτασης 68,93 τ.μ.,

βάσει της με αριθμό 261/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Προσδιορισμός ζωνών και μη αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2025».Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα (50)€.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν και εγγύηση συμμετοχής που ανέρχεται στο ποσό των 230€ για το τμήμα (13) έκτασης 159,35 τ.μ. και στο ποσό των 120€ για το τμήμα (12) έκτασης 68,93 τ.μ..

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση, ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι αορίστου διάρκειας και επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής και τη παράδοση του χώρου.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει και αυτός τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται από 06-12-2025 έως 04-01-2026.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας:

- Να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

- Να διαθέτει ασφάλεια αστικής ευθύνης σε ισχύ για κάθε παιχνίδι μηχανήμα που θα εγκατασταθεί στο χώρο του ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή, να καταθέσει σε Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου ολόκληρο το ποσό (τελικό) που πρόσφερε κατά τη δημοπρασία.

Από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για την περίπτωση που έκανε χρήση του χώρου για λιγότερες ημέρες, από αυτές που προβλέπονται στην παρούσα.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Πλατεία Δημοκρατίας, στην Ξάνθη, στο τηλέφωνο 25413 50807 – 50827 και στο mail esoda@cityofxanthi.gr.

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Σιαμπάν Χ. Μπαντάκ